

# ГУБЕРНАТОР КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29 мая 2015 г. N 96

### О ДЕПАРТАМЕНТЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

#### Список изменяющих документов

(в ред. постановлений губернатора Костромской области от 30.03.2016 N 57, от 29.07.2016 N 157, от 06.07.2017 N 148, от 20.09.2017 N 196, от 07.11.2017 N 231, от 01.02.2018 N 28, от 16.03.2018 N 64, от 29.06.2018 N 141, от 20.11.2018 N 239, от 21.02.2019 N 38, от 09.10.2019 N 174, от 03.03.2020 N 20, от 30.09.2020 N 198, от 11.11.2020 N 238, от 15.06.2021 N 126, от 09.12.2021 N 280, от 22.02.2022 N 33, от 28.12.2022 N 281, от 21.06.2023 N 108, от 30.06.2023 N 121)

В соответствии с [Уставом](#) Костромской области, [постановлением](#) губернатора Костромской области от 30 мая 2022 года N 94 "О системе и структуре исполнительных органов Костромской области" постановляю:

(в ред. постановлений губернатора Костромской области от 30.03.2016 N 57, от 15.06.2021 N 126, от 28.12.2022 N 281)

#### 1. Утвердить:

1) [положение](#) о департаменте имущественных и земельных отношений Костромской области (приложение N 1);

2-3) утратили силу с 01.07.2023. - [Постановление](#) губернатора Костромской области от 30.06.2023 N 121.

#### 2. Признать утратившими силу:

1) [постановление](#) губернатора Костромской области от 31 мая 2012 года N 112 "О переименовании департамента государственного имущества и культурного наследия Костромской области";

2) [постановление](#) губернатора Костромской области от 12 ноября 2012 года N 243 "О внесении изменения в постановление губернатора Костромской области от 31.05.2012 N 112";

3) [постановление](#) губернатора Костромской области от 25 февраля 2013 года N 36 "О внесении изменений в постановление губернатора Костромской области от 31.05.2012 N 112";

4) [постановление](#) губернатора Костромской области от 18 сентября 2013 года N 170 "О внесении изменений в постановление губернатора Костромской области от 31.05.2012 N 112";

5) [постановление](#) губернатора Костромской области от 29 мая 2014 года N 90 "О внесении изменений в постановление губернатора Костромской области от 31.05.2012 N 112";

6) [постановление](#) губернатора Костромской области от 30 июля 2014 года N 141 "О внесении изменений в постановление губернатора Костромской области от 31.05.2012 N 112";

7) [постановление](#) губернатора Костромской области от 29 ноября 2014 года N 241 "О

внесении изменений в постановление губернатора Костромской области от 31.05.2012 N 112";

8) [постановление](#) губернатора Костромской области от 30 декабря 2014 года N 269 "О внесении изменения в постановление губернатора Костромской области от 31.05.2012 N 112".

3. Настоящее постановление вступает в силу через 60 дней после дня его официального опубликования.

Вр.и.о. губернатора  
Костромской области  
С.СИТНИКОВ

Приложение N 1

Утверждено  
постановлением  
губернатора  
Костромской области  
от 29 мая 2015 г. N 96

## **ПОЛОЖЕНИЕ О ДЕПАРТАМЕНТЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений губернатора Костромской области  
от 29.07.2016 N 157, от 06.07.2017 N 148, от 20.09.2017 N 196,  
от 07.11.2017 N 231, от 16.03.2018 N 64, от 29.06.2018 N 141,  
от 20.11.2018 N 239, от 21.02.2019 N 38, от 03.03.2020 N 20,  
от 11.11.2020 N 238, от 28.12.2022 N 281)

### **Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области (далее - Департамент) является исполнительным органом Костромской области, входящим в структуру исполнительных органов Костромской области и осуществляющим функции по проведению государственной политики и выработке региональной политики, управлению, координации и нормативному правовому регулированию, оказанию государственных услуг, контролю в сфере имущественных и земельных отношений.

(в ред. [постановления](#) губернатора Костромской области от 28.12.2022 N 281)

2. Департамент осуществляет от имени администрации Костромской области по специальному поручению отдельные полномочия в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Костромской области, в том числе земельными участками, находящимися в собственности Костромской области, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Костромской области.

3. Департамент в своей деятельности руководствуется [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, [Уставом](#) Костромской

области, законами Костромской области, иными правовыми актами Российской Федерации и Костромской области, а также настоящим Положением.

4. Департамент осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти в Костромской области, органами государственной власти Костромской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Костромской области, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, организациями независимо от форм собственности и гражданами.

5. Координирует и контролирует работу Департамента заместитель губернатора Костромской области, координирующий работу по вопросам сферы деятельности Департамента.

6. Предельная штатная численность, фонд оплаты труда и структура Департамента утверждаются губернатором Костромской области.

7. Департамент обладает правами юридического лица, имеет самостоятельный баланс, счета, открываемые в установленном порядке, гербовую печать со своим наименованием, а также необходимые для его деятельности печати, штампы, бланки.

8. Департамент выступает истцом, ответчиком, третьим лицом в судах общей юрисдикции, арбитражном и третейском судах в соответствии с законодательством Российской Федерации, от своего имени может приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности.

(в ред. [постановления](#) губернатора Костромской области от 16.03.2018 N 64)

8.1. Департамент обеспечивает при реализации своих полномочий приоритет целей и задач по содействию развитию конкуренции на соответствующих товарных рынках.

(п. 8.1 введен [постановлением](#) губернатора Костромской области от 29.06.2018 N 141)

9. Полное наименование Департамента: департамент имущественных и земельных отношений Костромской области.

9.1. Сокращенное наименование Департамента - Депимущество Костромской области.

(п. 9.1 введен [постановлением](#) губернатора Костромской области от 29.07.2016 N 157)

10. Местонахождение и почтовый адрес Департамента: Калиновская ул., д. 38, г. Кострома, 156013.

## **Глава 2. ПОЛНОМОЧИЯ ДЕПАРТАМЕНТА**

11. Управляет и распоряжается государственным имуществом Костромской области, не закрепленным за унитарными предприятиями Костромской области, областными государственными учреждениями в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством, за исключением полномочий, осуществляемых администрацией Костромской области.

12. Управляет и распоряжается земельными участками, находящимися в собственности Костромской области.

13. Выступает от имени Костромской области в качестве истца, ответчика, третьего лица в суде при рассмотрении споров, связанных с защитой имущественных интересов Костромской области.

14. Представляет в судах всех уровней государственные интересы в сфере управления и

распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Костромской области.

15. Закрепляет за государственными предприятиями Костромской области государственное имущество на праве хозяйственного ведения, за казенными предприятиями Костромской области и областными государственными учреждениями - на праве оперативного управления.

16. Утверждает кандидатуры представителей интересов Костромской области для избрания в органы управления хозяйственных обществ, в отношении которых Департамент осуществляет права акционера акционерных обществ, участника обществ с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в собственности Костромской области, а в случаях, установленных действующим законодательством, принимает решение об их назначении. (в ред. [постановления](#) губернатора Костромской области от 20.09.2017 N 196)

17. Согласовывает:

государственным предприятиям Костромской области продажу принадлежащего им на праве хозяйственного ведения недвижимого государственного имущества Костромской области, передачу его в аренду, в залог, внесение в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества или распоряжение иным способом таким имуществом;

казенным предприятиям Костромской области отчуждение или распоряжение иным способом, принадлежащим им на праве оперативного управления государственным имуществом Костромской области;

автономным учреждениям Костромской области распоряжение недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ними собственником или приобретенным автономным учреждением Костромской области за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества;

бюджетным учреждениям Костромской области распоряжение особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ними собственником или приобретенным бюджетными учреждениями Костромской области за счет средств, выделенных им собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом;

казенным учреждениям Костромской области отчуждение государственного имущества Костромской области либо распоряжение таким имуществом иным способом;

прием на работу главного бухгалтера подведомственного предприятия, заключение, изменение и прекращение трудового договора с ним;

создание филиалов и открытие представительств подведомственных предприятий;

подведомственным бюджетным учреждениям Костромской области передачу некоммерческим организациям в качестве их учредителя или участника денежных средств (если иное не установлено условиями их предоставления) и иного имущества, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за ними собственником или приобретенного подведомственными бюджетными учреждениями Костромской области за счет средств, выделенных им собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимого имущества;

сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, заключение договоров простого товарищества; крупные сделки, сделки, в совершении которых имеется заинтересованность; участие в коммерческих и некоммерческих организациях; распоряжение

вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества, а также акциями, принадлежащими подведомственному предприятию.

18. Принимает решения о проведении обязательного аудита в случаях, определенных администрацией Костромской области, и аудита по требованию (инициативе) Костромской области бухгалтерской (финансовой) отчетности подведомственных предприятий, утверждает аудитора и определяет размер оплаты его услуг.

19. Контролирует использование по назначению и сохранность государственного имущества Костромской области, закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, переданного в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление.

20. Принимает решения о передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной собственности Костромской области.

21. Принимает решения о безвозмездной передаче государственного имущества Костромской области в муниципальную собственность, о принятии муниципального имущества в государственную собственность Костромской области в порядке, установленном действующим законодательством.

22. Принимает в государственную собственность Костромской области федеральное имущество, передаваемое из федеральной собственности, в установленном действующим законодательством порядке.

22.1. Безвозмездно приобретает имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, в государственную собственность Костромской области по заявлению садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества или участников общей долевой собственности на имущество общего пользования.

(п. 22.1 введен [постановлением](#) губернатора Костромской области от 03.03.2020 N 20)

23. Организует приватизацию государственного имущества Костромской области.

23.1. Устанавливает конкретные сроки договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в государственной собственности Костромской области, в зависимости от типа и вида рекламной конструкции, применяемых технологий демонстрации рекламы в границах соответствующих предельных сроков, установленных [Законом](#) Костромской области от 10 июля 2013 года N 400-5-ЗКО "Об установлении предельных сроков для заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Костромской области".

(п. 23.1 введен [постановлением](#) губернатора Костромской области от 07.11.2017 N 231)

23.2. Принимает решения о заключении договоров найма специализированных жилых помещений Костромской области с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на новый пятилетний срок.

(п. 23.2 введен [постановлением](#) губернатора Костромской области от 28.12.2022 N 281)

23.3. Принимает решения об исключении жилых помещений, предоставленных детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из специализированного жилищного фонда Костромской области и заключении с ними договоров социального найма.

(п. 23.3 введен [постановлением](#) губернатора Костромской области от 28.12.2022 N 281)

23.4. Принимает решения в случае смерти детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которым были

предоставлены жилые помещения по договорам найма специализированного жилого помещения Костромской области, об исключении жилых помещений из специализированного жилищного фонда Костромской области и заключении с их несовершеннолетними детьми и супругом (супругой), которые были вселены в такое жилое помещение, договора социального найма в отношении данного жилого помещения.

(п. 23.4 введен [постановлением](#) губернатора Костромской области от 28.12.2022 N 281)

24. Осуществляет права акционера акционерных обществ, участника обществ с ограниченной ответственностью, относящихся к сфере деятельности Департамента, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в собственности Костромской области.

(п. 24 в ред. [постановления](#) губернатора Костромской области от 20.09.2017 N 196)

25. Принимает решения:

о проведении аудита по требованию (инициативе) Костромской области результатов инвентаризации и бухгалтерской (финансовой) отчетности государственных предприятий Костромской области, подлежащих приватизации, утверждению аудитора и определении размера оплаты его услуг;

о проведении аудита по требованию (инициативе) Костромской области хозяйственных обществ, в отношении которых Департамент осуществляет права акционера акционерных обществ, участника обществ с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в собственности Костромской области.

(в ред. [постановления](#) губернатора Костромской области от 20.09.2017 N 196)

26. Осуществляет:

полномочия учредителя в отношении областных государственных учреждений (далее - подведомственные учреждения) в сфере имущественных и земельных отношений;

полномочия по управлению унитарными предприятиями Костромской области (далее - подведомственные предприятия) в сфере имущественных и земельных отношений.

27. Утверждает:

уставы подведомственных предприятий, вносит в них изменения;

бухгалтерскую (финансовую) отчетность и отчеты подведомственных предприятий;  
(в ред. [постановления](#) губернатора Костромской области от 28.12.2022 N 281)

абзац утратил силу. - [Постановление](#) губернатора Костромской области от 28.12.2022 N 281.

28. Заключает, изменяет и прекращает трудовые договоры с руководителями подведомственных предприятий.

(в ред. [постановления](#) губернатора Костромской области от 20.09.2017 N 196)

29. Определяет:

перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость;

вид фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в целях определения перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость.

30. Реализует от имени Костромской области права в сфере отношений, связанных с

оборотом земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

31. Рассматривает ходатайства о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и собирает необходимые документы.  
(п. 31 в ред. [постановления](#) губернатора Костромской области от 06.07.2017 N 148)

32. Предоставляет земельные участки, которые находятся в собственности Костромской области, или государственная собственность, на которые не разграничена, для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения.

33. Предоставляет концессионеру в аренду (субаренду) земельные участки, которые находятся в собственности Костромской области, или государственная собственность на которые не разграничена, на которых располагается объект концессионного соглашения, и (или) которые необходимы для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением в отношении автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения.

34. Утратил силу. - [Постановление](#) губернатора Костромской области от 28.12.2022 N 281.

35. Предоставляет земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области, для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования.

35.1. Принимает решения об установлении публичных сервитутов для размещения инженерных сооружений регионального значения или их капитального ремонта, а также капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения или для устройства примыканий автомобильных дорог к автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения, размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения в туннелях.

(п. 35.1 введен [постановлением](#) губернатора Костромской области от 21.02.2019 N 38; в ред. [постановления](#) губернатора Костромской области от 28.12.2022 N 281)

36-37. Утратили силу. - [Постановление](#) губернатора Костромской области от 20.09.2017 N 196.

37.1. Принимает решение о проведении государственной кадастровой оценки на территории Костромской области.

(п. 37.1 введен [постановлением](#) губернатора Костромской области от 06.07.2017 N 148)

37.2. Утверждает результаты государственной кадастровой оценки на территории Костромской области.

(п. 37.2 введен [постановлением](#) губернатора Костромской области от 06.07.2017 N 148)

37.3. Утверждает средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным образованиям Костромской области.

(п. 37.3 введен [постановлением](#) губернатора Костромской области от 16.03.2018 N 64; в ред. [постановления](#) губернатора Костромской области от 28.12.2022 N 281)

37.4. Устанавливает дополнительные требования к работникам бюджетного учреждения, привлекаемым к определению кадастровой стоимости.

(п. 37.4 введен [постановлением](#) губернатора Костромской области от 16.03.2018 N 64)

37.5. Осуществляет иные полномочия исполнительного органа субъекта Российской Федерации, принявшего решение о проведении государственной кадастровой оценки, предусмотренные Федеральным [законом](#) от 3 июля 2016 года N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке".

(п. 37.5 введен [постановлением](#) губернатора Костромской области от 16.03.2018 N 64; в ред. [постановления](#) губернатора Костромской области от 28.12.2022 N 281)

38. Утратил силу. - [Постановление](#) губернатора Костромской области от 29.07.2016 N 157.

39. Осуществляет нормативное правовое регулирование в установленной сфере деятельности.

40. Выступает государственным заказчиком при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд в установленной сфере деятельности.

41. Утратил силу. - [Постановление](#) губернатора Костромской области от 29.07.2016 N 157.

41.1. Организует постоянное хранение и использование технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и т.п.) (далее - учетно-техническая документация).

(п. 41.1 введен [постановлением](#) губернатора Костромской области от 29.07.2016 N 157)

41.2. Осуществляет иные полномочия, если такие полномочия установлены федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также законами и иными нормативными правовыми актами Костромской области.

(п. 41.2 введен [постановлением](#) губернатора Костромской области от 29.07.2016 N 157)

41.3. Утверждает перечень кадастровых кварталов, в границах которых предполагается проведение комплексных кадастровых работ.

(п. 41.3 введен [постановлением](#) губернатора Костромской области от 11.11.2020 N 238)

### **Глава 3. ФУНКЦИИ ДЕПАРТАМЕНТА**

42. Принимает правовые акты ненормативного характера (распоряжения) в пределах полномочий в установленной сфере деятельности, в том числе:

в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Костромской области, не закрепленным за унитарными предприятиями Костромской области, областными государственными учреждениями;

абзац утратил силу. - [Постановление](#) губернатора Костромской области от 28.12.2022 N 281;

о продаже пакетов акций (долей) хозяйственных обществ, включенных в программу приватизации государственного имущества Костромской области;

(в ред. [постановления](#) губернатора Костромской области от 20.09.2017 N 196)

об условиях приватизации государственного имущества Костромской области, включенного в программу приватизации государственного имущества Костромской области;

(в ред. [постановления](#) губернатора Костромской области от 20.09.2017 N 196)

о проведении аудита по требованию (инициативе) Костромской области результатов инвентаризации и бухгалтерской (финансовой) отчетности государственных предприятий

Костромской области, подлежащих приватизации; утверждает аудитора и определяет размер оплаты его услуг;

о проведении аудита по требованию (инициативе) Костромской области хозяйственных обществ, в отношении которых Департамент осуществляет права акционера акционерных обществ, участника обществ с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в собственности Костромской области;

(в ред. [постановления](#) губернатора Костромской области от 20.09.2017 N 196)

абзац утратил силу. - [Постановление](#) губернатора Костромской области от 20.09.2017 N 196;

о заключении договоров найма специализированных жилых помещений Костромской области с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на новый пятилетний срок;

(абзац введен [постановлением](#) губернатора Костромской области от 28.12.2022 N 281)

об исключении жилых помещений из специализированного жилищного фонда Костромской области и заключении с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора социального найма в отношении этих жилых помещений;

(абзац введен [постановлением](#) губернатора Костромской области от 28.12.2022 N 281)

об исключении жилых помещений в случае смерти детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которым были предоставлены жилые помещения по договорам найма специализированного жилого помещения, из специализированного жилищного фонда Костромской области и заключении с их несовершеннолетними детьми и супругом (супругой), которые были вселены в такое жилое помещение, договора социального найма в отношении этих жилых помещений;

(абзац введен [постановлением](#) губернатора Костромской области от 28.12.2022 N 281)

о согласовании:

государственным предприятиям Костромской области продажи принадлежащего им на праве хозяйственного ведения недвижимого государственного имущества Костромской области, передачи его в аренду, в залог, внесения в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества или распоряжения иным способом таким имуществом, а также его списания;

казенным предприятиям Костромской области отчуждения или распоряжения иным способом, принадлежащим им на праве оперативного управления государственным имуществом Костромской области, а также его списания;

автономным учреждениям Костромской области распоряжения недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ними собственником или приобретенным автономным учреждением Костромской области за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также его списания;

бюджетным учреждениям Костромской области распоряжения особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным бюджетными учреждениями Костромской области за счет средств, выделенных им собственником на приобретение такого имущества, недвижимым имуществом, а также его списания;

казенным учреждениям Костромской области отчуждения государственного имущества Костромской области либо распоряжения таким имуществом иным способом, а также его списания;

подведомственным учреждениям передачи некоммерческим организациям в качестве их учредителя или участника денежных средств (если иное не установлено условиями их предоставления) и иного имущества, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за ними собственником или приобретенного подведомственным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимого имущества.

43. Разрабатывает для администрации Костромской области:

проект прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Костромской области на срок от одного года до трех лет и изменений к нему;  
(в ред. [постановления](#) губернатора Костромской области от 20.09.2017 N 196)

проект отчета о результатах приватизации государственного имущества Костромской области;

проект обращения о передаче имущества из федеральной собственности в государственную собственность Костромской области и о передаче государственного имущества Костромской области в федеральную собственность.

44. Ведет учет государственного имущества Костромской области посредством ведения реестра государственного имущества Костромской области в порядке, установленном администрацией Костромской области.

45. Ведет реестры показателей экономической эффективности деятельности хозяйственных обществ, в отношении которых Департамент осуществляет права акционера акционерных обществ, участника обществ с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в собственности Костромской области, подведомственных предприятий.  
(п. 45 в ред. [постановления](#) губернатора Костромской области от 20.09.2017 N 196)

46. Выступает распорядителем средств областного бюджета при проведении аудиторских проверок государственных предприятий для подготовки их к приватизации, подведомственных предприятий, хозяйственных обществ, в отношении которых Департамент осуществляет права акционера акционерных обществ, участника обществ с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в собственности Костромской области, по требованию (инициативе) Костромской области.  
(п. 46 в ред. [постановления](#) губернатора Костромской области от 20.09.2017 N 196)

47. Контролирует:

на основании информации Управления Федерального казначейства по Костромской области и заключенных договоров правильность и сроки поступления средств от аренды и продажи государственного имущества казны Костромской области в областной бюджет, ведет учет указанных поступлений;

перечисление в областной бюджет дивидендов по акциям акционерных обществ, доходов по долям в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью, в отношении которых Департамент осуществляет права акционера акционерных обществ, участника обществ с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в собственности Костромской области;  
(в ред. [постановления](#) губернатора Костромской области от 20.09.2017 N 196)

деятельность представителей Костромской области в органах управления хозяйственных обществ, в отношении которых Департамент осуществляет права акционера акционерных обществ, участника обществ с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых

находятся в собственности Костромской области;  
(в ред. [постановления](#) губернатора Костромской области от 20.09.2017 N 196)

порядок и своевременность перечисления полученных от продажи государственного имущества Костромской области денежных средств в областной бюджет.

48. Ведет претензионно-исковую работу по взысканию задолженности по арендной плате, неосновательному обогащению за использование государственного имущества Костромской области, не закрепленного за областными государственными учреждениями и унитарными предприятиями Костромской области, земельных участков, находящихся в собственности Костромской области.

49. Принимает решения:

о распоряжении государственным имуществом, не закрепленным за унитарными предприятиями Костромской области и областными государственными учреждениями, а также о его списании;

об изъятии излишнего неиспользуемого или используемого не по назначению государственного имущества, закрепленного за областными государственными учреждениями, в соответствии с действующим законодательством;

о безвозмездной передаче государственного имущества Костромской области в муниципальную собственность;

о принятии муниципального имущества в государственную собственность Костромской области;

о безвозмездном приобретении (отказе в безвозмездном приобретении) имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, в государственную собственность Костромской области.

(абзац введен [постановлением](#) губернатора Костромской области от 03.03.2020 N 20)

50. Передает в аренду, безвозмездное пользование государственное имущество казны Костромской области.

(в ред. постановлений губернатора Костромской области от 20.09.2017 N 196, от 28.12.2022 N 281)

51. Представляет информацию из реестра государственного имущества Костромской области.

52. Исполняет функции организатора:

по проведению регистрации права собственности и иных вещных прав Костромской области на объекты недвижимости и сделок с недвижимым государственным имуществом;

абзац утратил силу. - [Постановление](#) губернатора Костромской области от 20.09.2017 N 196;

по проведению торгов на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования государственного имущества Костромской области, не закрепленного за областными государственными учреждениями, унитарными предприятиями Костромской области, в случаях, установленных действующим законодательством;

(в ред. [постановления](#) губернатора Костромской области от 28.12.2022 N 281)

по проведению публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия или земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия. (абзац введен [постановлением](#) губернатора Костромской области от 28.12.2022 N 281)

53. Осуществляет подготовку к продаже и продаже подлежащего приватизации государственного имущества Костромской области.  
(п. 53 в ред. [постановления](#) губернатора Костромской области от 20.09.2017 N 196)

53.1. Осуществляет анализ результатов приватизации государственного и муниципального имущества на территории Костромской области.  
(п. 53.1 введен [постановлением](#) губернатора Костромской области от 20.09.2017 N 196)

54. Выступает администратором неналоговых платежей в областной бюджет от использования и продажи государственного имущества Костромской области, не закрепленного за областными государственными учреждениями и унитарными предприятиями Костромской области, ведет их учет и прогнозирует поступление.

55. Выступает от имени Костромской области учредителем унитарных предприятий Костромской области в соответствующей отрасли экономики (сфере управления).

56. Готовит предложения по вовлечению в оборот имущества, в том числе объектов, незавершенных строительством.

57. Подбирает кандидатуры на замещение должности руководителей подведомственных предприятий.

58. Осуществляет контроль:

за деятельностью подведомственных предприятий;

за выполнением подведомственными предприятиями основных экономических показателей, утвержденных в установленном порядке;

за выполнением обязательств подведомственных предприятий по полученным кредитам;

за исполнением руководителем подведомственного предприятия, подведомственного учреждения условий трудового договора;

за перечислением части чистой прибыли подведомственными предприятиями в областной бюджет;

за использованием по назначению и сохранности государственного имущества Костромской области, закрепленного за унитарными предприятиями Костромской области.

59. Проводит аттестацию руководителей подведомственных предприятий.

60. Создает, реорганизует и ликвидирует подведомственные унитарные предприятия Костромской области на основании решения администрации Костромской области.

61. Утверждает программы деятельности подведомственных унитарных предприятий в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Костромской области.

62. Осуществляет следующие функции и полномочия учредителя в отношении подведомственных учреждений:

1) определяет предмет и цели деятельности подведомственных учреждений;

- 2) утверждает их уставы;
- 3) заслушивает отчеты о деятельности подведомственных учреждений;
- 4) назначает и освобождает от должности руководителей подведомственных учреждений;
- 5) заключает и прекращает трудовые договоры с руководителями подведомственных учреждений;
- 6) осуществляет иные функции и полномочия, предусмотренные действующим законодательством.

63. Утратил силу. - [Постановление](#) губернатора Костромской области от 28.12.2022 N 281.

64. Разрабатывает документацию, принимает решения, предусмотренные Федеральным [законом](#) от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

65. Направляет в орган регистрации прав с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в случае принятия решений (актов).

(п. 65 в ред. [постановления](#) губернатора Костромской области от 06.07.2017 N 148)

66. Осуществляет контроль за распоряжением, использованием и сохранностью:

государственного имущества Костромской области, закрепленного на праве оперативного управления за казенными учреждениями Костромской области;

закрепленного на праве оперативного управления за бюджетными учреждениями Костромской области особо ценного движимого имущества или приобретенного за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимого имущества;

недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за учреждением или приобретенных учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение этого имущества.

66.1. Ведет производство по делам об административных правонарушениях, предусмотренных [статьями 7.1, 10.1, 10.2](#) Кодекса Костромской области об административных правонарушениях.

(п. 66.1 введен [постановлением](#) губернатора Костромской области от 03.03.2020 N 20)

67. Контролирует:

деятельность подведомственных учреждений;

целевое использование и сохранность государственного имущества Костромской области, находящегося в казне Костромской области.

68. Исполняет вспомогательную работу при осуществлении государственной регистрации права собственности и иных вещных прав Костромской области на объекты недвижимости и сделок с недвижимым государственным имуществом Костромской области, а также земельные участки, отнесенные к собственности Костромской области при разграничении государственной собственности на землю, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

69. Разрабатывает для администрации Костромской области проекты правовых актов:

абзац утратил силу. - [Постановление](#) губернатора Костромской области от 06.07.2017 N 148;

о переводе (об отказе в переводе) земель или земельных участков из одной категории в другую;

о принятии решений об изъятии земельных участков для государственных нужд Костромской области (региональных нужд), для размещения объектов регионального значения, ведения работ, связанных с пользованием участками недр местного значения, в том числе с предоставлением возмещения;

(в ред. [постановления](#) губернатора Костромской области от 28.12.2022 N 281)

абзац утратил силу. - [Постановление](#) губернатора Костромской области от 06.07.2017 N 148;

об установлении публичных сервитутов в целях реконструкции инженерных сооружений, переносимых в связи с изъятием земельных участков, на которых они располагались, для государственных нужд.

(абзац введен [постановлением](#) губернатора Костромской области от 21.02.2019 N 38)

70. Реализует преимущественное право Костромской области на покупку земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.

71. Переоформляет и прекращает права на земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области, в установленном законодательством порядке.

(в ред. [постановления](#) губернатора Костромской области от 29.07.2016 N 157)

72. Устанавливает ограничения прав на земельные участки в установленном законодательством порядке.

73. Устанавливает, изменяет охранные зоны газопроводов газораспределительных сетей, прекращает их существование.

(в ред. постановлений губернатора Костромской области от 03.03.2020 N 20, от 28.12.2022 N 281)

74. Приобретает земельные участки или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности лиц, которым такие земельные участки или доли не могут принадлежать, в случае отсутствия лиц, изъявивших желание приобрести такие земельные участки или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

74.1. Представляет в суде, обращается в суд с исками и заявлениями от имени Костромской области:

о принудительном изъятии у собственника земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в случаях, указанных в [пунктах 2, 3 статьи 6](#) Федерального закона от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", и о его продаже с публичных торгов;

о понуждении собственника к продаже земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения на торгах в случаях, предусмотренных федеральным законодательством.

(п. 74.1 введен [постановлением](#) губернатора Костромской области от 29.07.2016 N 157)

74.2. Обеспечивает при необходимости проведение кадастровых работ и устанавливает вид разрешенного использования (при его отсутствии) земельного участка, а также проводит публичные торги по его продаже в течение шести месяцев со дня вступления в законную силу

решения суда об изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и о его продаже с публичных торгов.

(п. 74.2 введен [постановлением](#) губернатора Костромской области от 29.07.2016 N 157)

74.3. Приобретает земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения по минимальной цене торгов в форме публичного предложения в случае, установленном в [пункте 14 статьи 6](#) Федерального закона от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения.

(п. 74.3 введен [постановлением](#) губернатора Костромской области от 29.07.2016 N 157)

75. Организует и проводит торги по продаже земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Костромской области.

76. Обращается в орган регистрации прав с заявлением о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав.

(п. 76 в ред. [постановления](#) губернатора Костромской области от 06.07.2017 N 148)

76.1. Обеспечивает проведение кадастровых и оценочных работ в случаях, установленных действующим законодательством, инициирует проведение землеустроительных работ для нужд Костромской области.

(п. 76.1 введен [постановлением](#) губернатора Костромской области от 06.07.2017 N 148)

77. Предоставляет земельные участки, которые находятся в собственности Костромской области или государственная собственность на которые не разграничена, для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения.

78. Предоставляет концессионеру в аренду (субаренду) земельные участки, которые находятся в собственности Костромской области, или государственная собственность на которые не разграничена, на которых располагается объект концессионного соглашения, и (или) которые необходимы для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением в отношении автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения.

79. Утратил силу. - [Постановление](#) губернатора Костромской области от 29.07.2016 N 157.

80. Предоставляет земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области, в аренду, в безвозмездное пользование и постоянное (бессрочное) пользование, в собственность за плату и бесплатно.

81. Утверждает схемы расположения земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, на кадастровом плане территории.

82. Выдает разрешения на использование земельных участков, находящихся в собственности Костромской области.

83. Утратил силу. - [Постановление](#) губернатора Костромской области от 20.11.2018 N 239.

84. Принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в собственности Костромской области.

(в ред. [постановления](#) губернатора Костромской области от 29.07.2016 N 157)

84.1. Заключает договоры мены земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, на земельные участки, находящиеся в частной собственности, в случаях, установленных земельным законодательством.

(п. 84.1 введен [постановлением](#) губернатора Костромской области от 28.12.2022 N 281)

84.2. Заключает соглашения о перераспределении земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, и земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности; принимает решение о перераспределении земельных участков, находящихся в собственности Костромской области.

(п. 84.2 введен [постановлением](#) губернатора Костромской области от 28.12.2022 N 281)

84.3. Заключает соглашение об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, в случаях, установленных земельным законодательством.

(п. 84.3 введен [постановлением](#) губернатора Костромской области от 28.12.2022 N 281)

85. Утратил силу. - [Постановление](#) губернатора Костромской области от 29.07.2016 N 157.

86-87. Утратили силу. - [Постановление](#) губернатора Костромской области от 28.12.2022 N 281.

88. Заключает договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования.

89. Принимает решение о проведении аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования.

90. Осуществляет:

абзац утратил силу. - [Постановление](#) губернатора Костромской области от 06.07.2017 N 148;

проведение землеустройства в обязательном порядке в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

размещение проекта карты-плана территории одновременно с извещением о проведении заседания согласительной комиссии на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

подготовку схемы расположения земельного участка в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе;

подготовку схемы расположения земельного участка, находящегося в собственности Костромской области, в форме электронного документа.

(абзац введен [постановлением](#) губернатора Костромской области от 29.07.2016 N 157)

91. Принимает участие в работе согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Костромской области.

92. Обеспечивает деятельность межведомственной комиссии по повышению эффективности использования и оборота земель сельскохозяйственного назначения в Костромской области.

93. Осуществляет начисления и контроль за поступлением арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Костромской области.

94. Исполняет работу по сбору информации для губернатора Костромской области и

исполнительных органов Костромской области от органов местного самоуправления муниципальных образований Костромской области по аренде и продаже земельных участков. (в ред. [постановления](#) губернатора Костромской области от 28.12.2022 N 281)

95. Разрабатывает для губернатора Костромской области, администрации Костромской области проекты правовых актов в установленной сфере деятельности.

96. Принимает нормативные правовые акты в пределах полномочий в установленной сфере деятельности.

97. Реализует федеральные целевые программы, федеральные адресные инвестиционные программы, государственные программы и инвестиционные проекты в установленной сфере деятельности.

98. Проводит антикоррупционную экспертизу нормативных правовых актов (проектов нормативных правовых актов) Департамента.

99. Проводит экспертизу проектов правовых актов Костромской области в установленной сфере деятельности.

100. Разрабатывает проекты программ, прогнозы, концепции, планы мероприятий в установленной сфере деятельности.

101. Проводит мониторинг действующего законодательства и практики его применения в установленной сфере деятельности.

102. Разрабатывает предложения для органов государственной власти Российской Федерации и Костромской области в планы, программы, концепции, прогнозы, мероприятия, проекты нормативных правовых актов в установленной сфере деятельности.

103. Организует работу по ведению единого реестра поручений губернатора Костромской области в установленной сфере деятельности.

104. Готовит ответы на обращения граждан и организаций в установленной сфере деятельности.

105. Разрабатывает предложения по вовлечению объектов собственности Костромской области в инвестиционный процесс.

106. Направляет своих представителей для работы в координационных и совещательных органах, встреч с гражданами в установленной сфере деятельности.

107. Представляет информацию в органы государственной власти Российской Федерации и Костромской области, органы местного самоуправления по вопросам установленной сферы деятельности.

108. Представляет в органы государственной власти Российской Федерации и Костромской области предложения о поощрении и награждении граждан в установленной сфере деятельности.

109. Готовит методические рекомендации и модельные правовые акты в установленной сфере деятельности.

110. Выполняет работу по формированию электронных баз данных Департамента.

111. Обеспечивает в пределах своих полномочий защиту государственных информационных ресурсов.

112. Готовит для размещения в средствах массовой информации и информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информацию в установленной сфере деятельности.

113. Выполняет работу по формированию и хранению документационного фонда Департамента с последующей передачей на хранение в архив.

114. Исполняет функции организаторов по проведению конкурсов, семинаров и мероприятий в установленной сфере деятельности.

115. Организует деятельность Департамента, подведомственных учреждений по вопросам мобилизационной готовности, пожарной безопасности.

116. Обеспечивает защиту сведений, составляющих государственную тайну.

117. Осуществляет функцию главного распорядителя и получателя средств областного бюджета, предусмотренных на содержание Департамента и реализацию возложенных на него функций.

118. Выполняет поручения губернатора Костромской области, первого заместителя губернатора Костромской области, заместителей губернатора Костромской области в установленной сфере деятельности.

(п. 118 в ред. [постановления](#) губернатора Костромской области от 29.07.2016 N 157)

119. Осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности координационных и совещательных органов в установленной сфере деятельности.

120. Выполняет функции главного администратора (администратора) доходов областного бюджета и источников финансирования дефицита бюджета.

120.1. Обеспечивает:

участие в реализации основных направлений государственной политики в области противодействия терроризму в пределах своей компетенции;

участие в проведении учений по противодействию терроризму;

контроль за состоянием антитеррористической защищенности объектов (территорий), выделенных для размещения Департамента и подведомственных Департаменту организаций.

(п. 120.1 введен [постановлением](#) губернатора Костромской области от 29.07.2016 N 157)

120.2. При организации постоянного хранения и использования учетно-технической документации:

устанавливает порядок постоянного хранения и использования учетно-технической документации, порядок представления копий учетно-технической документации и содержащихся в ней сведений, а также размер платы за представление копий учетно-технической документации и содержащихся в ней сведений, порядок взимания и возврата такой платы;

организует постоянное хранение и использование учетно-технической документации, включая заключение договоров хранения, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

(п. 120.2 введен [постановлением](#) губернатора Костромской области от 29.07.2016 N 157)

120.3. Осуществляет иные функции, если такие функции установлены федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также законами и

иными нормативными правовыми актами Костромской области.  
(п. 120.3 введен [постановлением](#) губернатора Костромской области от 29.07.2016 N 157)

#### **Глава 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ДЕПАРТАМЕНТА**

121. Для осуществления своих полномочий и выполнения возложенных функций Департамент имеет право:

запрашивать информацию от органов государственной власти Костромской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Костромской области, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти в Костромской области, подведомственных учреждений, организаций в установленной сфере деятельности;

привлекать в установленном порядке для решения вопросов, отнесенных к сфере деятельности Департамента, научные и иные организации, ученых и специалистов;

организовывать деятельность коллегии при Департаменте, иных совещательных и консультативных органов Департамента по вопросам установленной деятельности, состав которых утверждается губернатором Костромской области;

принимать участие в формировании областного бюджета в установленной сфере деятельности;

использовать государственные системы связи и коммуникаций;

принимать участие в работе совещательных и координационных органов при губернаторе Костромской области и администрации Костромской области и иных мероприятиях, проводимых губернатором Костромской области, администрацией Костромской области, исполнительными органами Костромской области, Костромской областной Думой и территориальными органами федеральных органов исполнительной власти в Костромской области по вопросам установленной сферы деятельности;

(в ред. [постановления](#) губернатора Костромской области от 28.12.2022 N 281)

от имени Костромской области осуществлять права акционера в акционерных обществах;

абзац утратил силу. - [Постановление](#) губернатора Костромской области от 28.12.2022 N 281;

направлять руководителям приватизируемых предприятий обязательные для исполнения решения по вопросам проведения приватизации;

представлять интересы Костромской области на собраниях кредиторов подведомственных государственных предприятий и хозяйственных обществ, доля в уставном капитале которых находится в собственности Костромской области;

направлять в правоохранительные органы материалы для проведения проверок по фактам выявленных злоупотреблений должностных лиц предприятий и организаций в соответствии с установленной компетенцией;

вносить в администрацию Костромской области предложения об освобождении от занимаемой должности руководителей подведомственных государственных предприятий Костромской области, основанных на праве хозяйственного ведения, в том числе признанных в установленном порядке неплатежеспособными, в случае если их неплатежеспособность не связана с задолженностью государства перед этими предприятиями;

применять соответствующие меры при неисполнении решений и распоряжений Департамента, принятых в пределах его компетенции;

проводить совещания по вопросам, входящим в компетенцию Департамента, с привлечением сотрудников заинтересованных территориальных органов федеральных органов государственной власти в Костромской области, органов государственной власти Костромской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Костромской области, организаций и физических лиц;

запрашивать от исполнительных органов Костромской области предложения по вопросам использования незадействованного имущества, находящегося в собственности Костромской области и предоставленного в пользование подведомственных им предприятий и учреждений; (в ред. постановления губернатора Костромской области от 28.12.2022 N 281)

пользоваться в установленном порядке информационными банками данных, создаваемыми администрацией Костромской области;

вносить в установленном порядке губернатору Костромской области предложения о совершенствовании деятельности Департамента;

командировать работников для решения вопросов, связанных с выполнением указанных в настоящем Положении функций;

давать юридическим и физическим лицам разъяснения по вопросам установленной сферы деятельности Департамента.

122. Департамент при выполнении возложенных на него функций обязан:

осуществлять свою деятельность в соответствии с действующим законодательством;

соблюдать сроки, установленные в поручениях губернатора Костромской области, первого заместителя губернатора Костромской области, заместителей губернатора Костромской области; (в ред. постановления губернатора Костромской области от 07.11.2017 N 231)

представлять информацию по запросам органов государственной власти Российской Федерации и Костромской области в установленной сфере деятельности;

обеспечивать защиту конфиденциальных сведений и сведений, составляющих государственную тайну, в соответствии с возложенными полномочиями и функциями;

обеспечивать сохранность имеющихся в Департаменте документов и используемого на праве оперативного управления имущества.

123. Государственные гражданские служащие Департамента обязаны выполнять свои должностные обязанности в соответствии с должностными регламентами.

124. Решения Департамента, принятые в пределах его компетенции, являются обязательными для всех органов государственной власти Костромской области, унитарных предприятий Костромской области, областных государственных учреждений.

## **Глава 5. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДЕПАРТАМЕНТА**

125. Руководителем Департамента является директор, назначаемый на должность губернатором Костромской области.

126. Директор Департамента непосредственно подчиняется губернатору Костромской области и заместителю губернатора Костромской области, координирующему работу по вопросам сферы деятельности Департамента.

127. В период отсутствия директора Департамента по причине отпуска, болезни, командировки его обязанности исполняет заместитель директора Департамента.

128. При Департаменте образуется коллегия, действующая на основании положения. Персональный состав коллегии утверждается губернатором Костромской области.

129. Директор Департамента:

осуществляет руководство Департаментом на основе единоначалия и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Департамент полномочий и функций;

издает в пределах своей компетенции приказы и распоряжения, подписывает документы, связанные с исполнением осуществляемых Департаментом полномочий, подлежащие обязательному исполнению работниками Департамента, а также находящимися в его ведении предприятиями и учреждениями;

имеет заместителей, распределяет обязанности между ними;  
(в ред. [постановления](#) губернатора Костромской области от 28.12.2022 N 281)

вправе передавать часть своих обязанностей и прав, связанных с выполнением полномочий и функций, возложенных на Департамент, заместителям;

действует без доверенности от имени Департамента, представляет в пределах своей компетенции интересы Департамента в судебных органах, органах государственной власти Российской Федерации и Костромской области, организациях независимо от форм собственности;

распоряжается финансовыми средствами в пределах утвержденных смет и ассигнований;

обеспечивает соблюдение финансовой и учетной дисциплины;

назначает на должность и освобождает от должности государственных гражданских служащих Департамента, принимает на работу и увольняет работников, заключает, изменяет, расторгает с ними служебные контракты и трудовые договоры;

осуществляет контроль за соблюдением государственным гражданскими служащими и работниками Департамента служебного распорядка Департамента;

принимает решение о поощрении, награждении, наложении дисциплинарного взыскания на государственных гражданских служащих и работников Департамента, руководителей подведомственных учреждений;

согласовывает проекты правовых актов губернатора Костромской области, администрации Костромской области в установленной сфере деятельности;

решает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Костромской области о государственной гражданской службе вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы в Департаменте;

подписывает от имени Департамента договоры и иные правовые акты, выдает доверенности;

осуществляет прием граждан в соответствии с действующим законодательством;

несет персональную ответственность за организацию внутреннего финансового контроля и внутреннего финансового аудита, осуществляемых в соответствии с бюджетным законодательством.

(абзац введен [постановлением](#) губернатора Костромской области от 29.07.2016 N 157)

130. Директор Департамента утверждает:

положения о структурных подразделениях Департамента, должностные регламенты руководителей и государственных гражданских служащих Департамента;

служебный распорядок и правила внутреннего трудового распорядка Департамента;

штатное расписание Департамента в пределах утвержденных фонда оплаты труда, предельной штатной численности и структуры Департамента; бюджетную смету на содержание Департамента в пределах средств, предусмотренных в областном бюджете на соответствующий финансовый год;

планы и отчеты о работе Департамента и его структурных подразделений.

## **Глава 6. ФИНАНСИРОВАНИЕ И ИМУЩЕСТВО ДЕПАРТАМЕНТА**

131. Финансирование Департамента осуществляется за счет средств областного бюджета, предусмотренных на обеспечение деятельности исполнительных органов Костромской области. (в ред. [постановления](#) губернатора Костромской области от 28.12.2022 N 281)

132. Имущество Департамента является государственной собственностью Костромской области и закреплено за ним на праве оперативного управления.

## **Глава 7. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ**

133. Реорганизация и ликвидация Департамента осуществляется по решению губернатора Костромской области в порядке, установленном действующим законодательством.

Приложение N 2

Утверждена  
постановлением  
губернатора  
Костромской области  
от 29 мая 2015 г. N 96

## **СТРУКТУРА ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Утратила силу с 01.07.2023. - [Постановление](#) губернатора Костромской области от 30.06.2023 N 121.

---